



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ
επένδυση στην κοινωνία της γνώσης
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΣΠΑ
2007-2013
πρόγραμμα για την ανάπτυξη
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ (Τ.Ε.Ι) ΑΘΗΝΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Αγ.Σπυρίδωνος 28 & Μήλου 1- 122 10 ΑΙΓΑΛΕΩ Βαθμός Ασφαλείας :

Τηλέφωνο : 210-5385174 και 210-5385717

Αιγάλεω: 03/05/2012

FAX : 210-5385185-852

Αριθμ. Πρωτ.: 1777

Θέμα : Προκήρυξη Δημόσιου Τακτικού Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου για την υλοποίηση του υποέργου 11 της πράξης ΣΤΗΡΙΖΩ - Οριζόντιο έργο υποστήριξης σχολείων εκπαιδευτικών και μαθητών στο δρόμο για το ψηφιακό σχολείο, νέες υπηρεσίες Πανελληνίου Σχολικού Δικτύου και στήριξη του ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ με κωδικό MIS 355294.

Ημερομηνία Δημοσίευσης στον Τύπο	Ημερομηνία Διενέργειας Διαγωνισμού
04/05/2012	25/05/2012

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη :

- 1) Την Κ.Υ.Α 679/ΦΕΚ Β' 826/10.09.1996 όπως κυρώθηκε με το άρθρο 36 του Ν. 3794/2009 (ΦΕΚ Α' 156/04.09.2009) «Ρύθμιση θεμάτων του πανεπιστημιακού και τεχνολογικού τομέα της ανώτατης εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις» και τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 του Ν.3848/2010 (ΦΕΚ Α' 71/2010).
- 2) Το Ν.Δ. 496/74 (ΦΕΚ 204/τ. Α' /19.7.74) «Περί Λογιστικού των Ν.Π.Δ.Δ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε,
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 «περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3518/2006 και ισχύει,
- 4) Το Ν. 1404/83 (ΦΕΚ 173/τ. Α' /24.11.83)«Δομή και λειτουργία των Τ.Ε.Ι.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- 5) Την Ε5/1585/84 (ΦΕΚ 191/τ. Β΄ /27.3.84) απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων «Περί Εσωτερικής Διάρθρωσης Οργάνωσης και Λειτουργίας των Τ.Ε.Ι.»,
- 6) Το Ν.2362/95 (ΦΕΚ 247/τ. Α΄ /27.11.95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις»,
- 7) Τη με αριθ. 73155/Ε5/05-06-2008 ΦΕΚ 254/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./12-06-2008 και 280/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./01-07-2008 Πράξη του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων με την οποία διαπιστώθηκε η εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρων του Τ.Ε.Ι. Αθήνας.
- 8) Την με αριθ Πρωτ. 13275/27-7-2011 Απόφαση Ένταξης Πράξης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση» του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων με Κωδικό έργου MIS 3355294.
- 9) Την με αρ. πρωτ. 5365/03-04-2012 πρώτη τροποποίηση της οριζόντιας πράξης ΣΤΗΡΙΖΩ- Οριζόντιο έργο υποστήριξης σχολείων εκπαιδευτικών και μαθητών στο δρόμο για το ψηφιακό σχολείο, νέες υπηρεσίες Πανελληνίου Σχολικού Δικτύου και στήριξη του ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ με κωδικό MIS 355294
- 10) Την με αριθ. 10/26-04-2012 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας με την οποία εγκρίθηκε η προκήρυξη δημόσιου τακτικού μειοδοτικού διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για την εκμίσθωση ακινήτου για την υλοποίηση του έργου.
- 11) Τον οδηγό χρηματοδότησης Ερευνητικών και Επιμορφωτικών Έργων του ΤΕΙ Αθήνας

Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ο υ μ ε

Δημόσιο Τακτικό Μειοδοτικό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, για τη ανάδειξη αναδόχου ή αναδόχων για τη μίσθωση ακινήτου/ων για την υλοποίηση του υποέργου 11 της πράξης ΣΤΗΡΙΖΩ- Οριζόντιο έργο υποστήριξης σχολείων εκπαιδευτικών και μαθητών στο δρόμο για το ψηφιακό σχολείο, νέες υπηρεσίες Πανελληνίου Σχολικού Δικτύου και στήριξη του ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ με κωδικό MIS 355294 σύμφωνα με τους γενικούς όρους της διακήρυξης, καθώς και του συνημμένου παραρτήματος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Το μίσθωμα θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του ενταγμένου έργου ΣΤΗΡΙΖΩ, το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και υλοποιείται στο πλαίσιο του Ε.Π. «Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΕΡΕΥΝΩΝ**

**ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΡΑΤΑΚΟΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΡΘΡΟ 1 ^ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	4
1.1 ΓΕΝΙΚΑ	4
1.2 ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ	4
1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	4
1.4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	6
1.5 ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.	6
1.6 ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	6
1.7 ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.	6
1.8 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	7
ΑΡΘΡΟ 2 ^ο - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	7
ΑΡΘΡΟ 3 ^ο - ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.....	8
ΑΡΘΡΟ 4 ^ο - ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	9
ΑΡΘΡΟ 5 ^ο - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ.....	9
ΑΡΘΡΟ 6 ^ο - ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.....	10
ΑΡΘΡΟ 7 ^ο - ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	10
ΑΡΘΡΟ 8 ^ο - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	11
ΑΡΘΡΟ 9 ^ο - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗΣ.....	11
ΑΡΘΡΟ 10 ^ο - ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ.....	11
ΑΡΘΡΟ 11 ^ο - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ.....	12
ΑΡΘΡΟ 12 ^ο – ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	12
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	13

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 1^ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Όλοι οι περιεχόμενοι στην διακήρυξη όροι και απαιτήσεις – Παράρτημα Α– είναι **υποχρεωτικοί** για τους προσφέροντες. Περιπτώσεις προσφορών που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους υποχρεωτικούς όρους της Διακήρυξης θα απορρίπτονται, εκτός εάν οι αποκλίσεις αυτές κριθούν επουσιώδεις από την Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού.

1.2 ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ

Προσφορά αποκλείεται από την αξιολόγηση όταν:

1. Είναι αόριστη και δεν μπορεί να εκτιμηθεί,
2. Δεν συνοδεύεται από τη νόμιμη εγγυητική επιστολή,
3. Δεν υποβληθούν τα δικαιολογητικά που προβλέπει το άρθρο 2 της διακήρυξης,
4. Δεν προκύπτει με σαφήνεια το αιτούμενο μίσθωμα,
5. Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς ορίζεται μικρότερος από 45 ημέρες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού,
6. Δεν είναι σύμφωνη με τους επιμέρους όρους τους σχετικούς με την πληρωμή,
7. Δεν είναι σύμφωνη με τους επιμέρους υποχρεωτικούς όρους, όπου αυτοί αναφέρονται (συμπεριλαμβανομένου του Παραρτήματος Α)
8. Δεν συνοδεύεται από δήλωση στην οποία να αναφέρεται ρητά ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η μίσθωση ακινήτου/ακινήτων συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 200τ.μ. και όχι μεγαλύτερο από 250τ.μ., κατάλληλου/ων για γραφεία για την υλοποίηση του υποέργου 11 της πράξης ΣΤΗΡΙΖΩ- Οριζόντιο έργο υποστήριξης σχολείων εκπαιδευτικών και μαθητών στο δρόμο για το ψηφιακό σχολείο, νέες υπηρεσίες Πανελληνίου Σχολικού Δικτύου και στήριξη του ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ με κωδικό MIS 355294.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

1. Να είναι ισόγειο ή 1^{ου} ορόφου.
2. Να βρίσκεται πλησίον του κτιριακού συγκροτήματος του ΤΕΙ Αθήνας και συγκεκριμένα να απέχει το πολύ 500μ από το κτίριο του τμήματος Πληροφορικής του ΤΕΙ Αθηνών, ώστε να είναι εφικτή, οικονομικά αλλά και τεχνικά, η υλοποίηση ευρυζωνικής ζεύξης με το Δίκτυο του ΤΕΙ Αθήνας.
3. Να είναι είτε ένας ενιαίος χώρος είτε δύο όμοροι χώροι περίπου 100 τετραγωνικών ο καθένας.

4. Να διαθέτει κατάλληλες εγκαταστάσεις φωτισμού (τεχνητού και φυσικού), αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης-κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου και χώρων υγιεινής.
5. Να διαθέτει σύγχρονο σύστημα συναγερμού
6. Η επιφάνεια κύριας χρήσης του ακινήτου θα πρέπει να συμφωνεί με την αναγραφόμενη στην οικοδομική άδεια.
7. Να διαθέτει πλήρη εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης (racks, patch panels, wire managers, επιτοίχιες πρίζες, κανάλια) για τουλάχιστον 20 θέσεις εργασίας
8. Να διαθέτει τη δυνατότητα εγκατάστασης πολλαπλών τηλεφωνικών γραμμών ώστε να αντιστοιχεί τουλάχιστον μία τερματική τηλεφωνική πρίζα σε κάθε θέση εργασίας
9. Να διαθέτει κατάλληλη ηλεκτρολογική υποδομή ώστε να υπάρχουν τουλάχιστον 5 πρίζες παροχής ηλεκτρικού ρεύματος σε κάθε θέση εργασίας

Στην περίπτωση κατά την οποία απαιτείται διαμόρφωση του προσφερομένου ακινήτου, ώστε αυτό να πληροί τις προαναφερόμενες τεχνικές προδιαγραφές, θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης τεχνική περιγραφή της πρότασης διαμόρφωσης, στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς και θα αποτυπώνεται με σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, σχέδια κατόψεων και τομών και με διάγραμμα κάλυψης το τελικό αποτέλεσμα της διαμόρφωσης, το οποίο θα πρέπει να πληροί τους όρους της παρούσας. Στην τεχνική περιγραφή θα περιλαμβάνεται απαραίτητως και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προτεινομένων εργασιών.

Στην περίπτωση κατά την οποία απαιτείται διαμόρφωση του κτιρίου, απαιτείται η προσκόμιση δέσμευσης του προσφέροντος με Υπεύθυνη Δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α' 75/86), με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, ότι ο προσφέρων θα μεριμνήσει και θα εκδώσει την απαιτούμενη οικοδομική άδεια για την τυχόν απαιτούμενη διαμόρφωση, διαρρύθμιση και τροποποίηση του κτιρίου, με δική του επιμέλεια και δικές του δαπάνες.

Οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο σε ένα μήνα από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε είκοσι μία (21) ημερών από την ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσης περίληψης της παρούσης στον Τύπο. Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν σφραγισμένες και το μίσθωμα θα ορίζεται σε Ευρώ.

Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί ενδεχομένως σε περισσότερους του ενός μειοδότες.

Επισημαίνεται ότι εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή προσφορά η οποία κατά την κρίση της επιτροπής του διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά, δεν λαμβάνεται υπόψη.

1.4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι μέχρι τις 30/11/2015, ημερομηνία λήξης της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου του έργου ΣΤΗΡΙΖΩ, και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου. Η μίσθωση δύναται να παραταθεί σε περίπτωση παράτασης της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου του έργου.

1.5 ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

Ο διαγωνισμός θα γίνει την **25/05/2012** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.** στο τμήμα Ερευνητικών Προγραμμάτων του ΤΕΙ Αθήνας.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια την ίδια ημέρα και ώρα 11:00 π.μ. από την Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

1.6 ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέχρι την την **25/05/2012** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.** (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών) στο Πρωτόκολλο του Τμήματος Ερευνητικών Προγραμμάτων Τ.Ε.Ι. Αθήνας.
2. Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη, όμως, προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία μέχρι και την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού.
3. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν τηρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη.
4. Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο, πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού, δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στα αρμόδια όργανα αποσφράγισης των προσφορών που παραλαμβάνουν τις προσφορές, προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από τη διακήρυξη ή την πρόσκληση, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερόμενη διαδικασία. Επίσης, επιστρέφονται, χωρίς να αποσφραγιστούν και οι προσφορές που υποβάλλονται, ή περιέρχονται στην Υπηρεσία, με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.
5. Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:
 - α. Η λέξη «Προσφορά».
 - β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό.
 - γ. Ο αριθμός της διακήρυξης.
 - δ. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
 - ε. Τα στοιχεία του αποστολέα.

1.7 ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.

Η διάθεση των τευχών του διαγωνισμού γίνεται δωρεάν από το Τμήμα Ερευνητικών Προγραμμάτων του Τ.Ε.Ι. Αθήνας, Αγίου Σπυριδωνος, Τ.Κ. 12210, Αιγάλεω, καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00-14:00. Καταχώρηση του

τεύχους του διαγωνισμού υπάρχει επίσης και στον δικτυακό τόπο του Τ.Ε.Ι. Αθήνας, στη διεύθυνση <http://www.teiath.gr>.

1.8 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν :

- α) Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί.
- β) Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α.
- γ) Ν.Π.Ι.Δ.
- δ) Συνεταιρισμοί.

ΑΡΘΡΟ 2^ο - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.

Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να υποβάλλουν, **μαζί με την προσφορά τους (σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας), επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

- α) Εγγυητική επιστολή, κατά το άρθρο 5 της παρούσας.
Το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α. απαλλάσσονται από την υποχρέωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής.
- β) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
- γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν με δαπάνες τους στις διαρρυθμίσεις και επισκευές του μισθίου, που απαιτούνται για την εγκατάσταση του Ειδικού Λογαριασμού του Τ.Ε.Ι. Αθήνας, όπως θα τις υποδείξει η υπηρεσία και όπως περιγράφονται στα χαρακτηριστικά 4-9 του άρθρου 1.3.
- δ) Εφόσον οι προσφέροντες συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

Τα παραστατικά εκπροσώπησης είναι κατά περίπτωση :

Για φυσικά πρόσωπα : Πληρεξούσιο προς εκείνον που υποβάλλει την προσφορά, ή απλή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

Για Α.Ε. : Απόφαση Δ.Σ. εκπροσώπησης για τον εν λόγω διαγωνισμό ή πληρεξούσιο εκπροσώπησης από τον υποψήφιο εκμισθωτή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

Για Ο.Ε. Ε.Ε. Ε.Π.Ε. : Εταιρικό ορισμού του διαχειριστή και απλή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο εκπροσώπησης.

Για Ν.Π.Δ.Δ, Ο.Τ.Α. : Απόφαση αρμοδίου διοικητικού οργάνου του φορέα για την εκπροσώπηση και την υποβολή προσφοράς.

Για συνεταιρισμούς. : Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα και αντίγραφο αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή του συνεταιρισμού στον διαγωνισμό και για την εκπροσώπηση του στην περίπτωση αυτή.

Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς από ιδιοκτήτες όμορων αυτοτελών χώρων απαιτούνται τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε ένα από τους ιδιοκτήτες.

Προσφορά στην οποία δεν θα υπάρχουν τα παραπάνω δικαιολογητικά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

ΑΡΘΡΟ 3^ο - ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος φέρει τις ενδείξεις που αναφέρονται στο άρθρο 1 παρ. 1.6 της παρούσας διακήρυξης.

A. Στον κυρίως φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης.

B. Τα τεχνικά και λοιπά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**Τεχνικά Χαρακτηριστικά**». Ο φάκελος αυτός πρέπει να περιλαμβάνει:

- 1) Περιγραφή του ακινήτου ή των ακινήτων που προσφέρονται για εκμίσθωση και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα τούτων
- 2) Επικυρωμένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας
- 3) Επικυρωμένο αντίγραφο του Νόμιμου τίτλου κυριότητας του προς μίσθωση ακινήτου
- 4) Ενεργειακό πιστοποιητικό για το ακίνητο
- 5) Κάθε άλλο στοιχείο που κατά την κρίση του ενδιαφερόμενου θα μπορούσε να θεωρηθεί σαν βελτίωση της προσφοράς του.

Ο φάκελος των τεχνικών χαρακτηριστικών φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Γ. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**».

Ο φάκελος οικονομικής προσφοράς πρέπει να περιλαμβάνει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

Οι προσφορές θα είναι μονογραμμένες σε κάθε σελίδα και υπογεγραμμένες από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

Η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με την διαδικασία και τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 7 της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο - ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες επί 45 ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν από τη λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 5^ο - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ.

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό τουλάχιστον ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του συνολικού ετήσιου μισθώματος (συμπεριλαμβανομένων τελών, φόρων, κρατήσεων, κ.λ.π.), ως εγγύηση ότι ο διαγωνιζόμενος θα προσέλθει στην σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσει το μίσθιο πλήρως αποπερατωμένο εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας στην χρήση του Ειδικού Λογαριασμού του ΤΕΙ Αθήνας. Η επιστολή αυτή θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, στον μεν ανακηρυσσόμενο ανάδοχο μετά την εγκατάσταση στο μίσθιο, στους δε υπόλοιπους υποψηφίους πέντε ημέρες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Οι εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν :

- α) Την ημερομηνία έκδοσης.
- β) Τον εκδότη.
- γ) Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται.
- δ) Τον αριθμό της εγγύησης.
- ε) Το ποσόν που καλύπτει την εγγύηση.
- στ) Την πλήρη επωνυμία και την διεύθυνση του συμμετέχοντα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
- ζ) Τους όρους ότι :
 - 1) Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως.
 - 2) Το ποσό της εγγύησης τηρείται στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.
 - 3) Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
 - 4) Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

- η) Την σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού.
- θ) Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη χρόνου της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη).

ΑΡΘΡΟ 6^ο – ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.

Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα δίνεται σε ΕΥΡΩ. Ανώτατο πληρωτέο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 670€ μηνιαίως για το σύνολο των τετραγωνικών.

Το μίσθωμα θα είναι σταθερό για τα τρία πρώτα έτη της μίσθωσης και μετά την συμπλήρωση του τρίτου μισθωτικού έτους, η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα αποτελέσει αντικείμενο συμφωνίας των δύο μερών.

ΑΡΘΡΟ 7^ο - ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.

Η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού μετά την καταχώρηση σε πρακτικό των προσφορών, μπορεί να απορρίψει αιτιολογημένα οποιαδήποτε προσφορά για τυπικούς λόγους και ορίζει την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα γίνει επιτόπιος επίσκεψη εκ μέρους της.

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη από την Επιτροπή, προ της υποβολής των πρακτικών αυτής στην Επιτροπή Ερευνών του Τ.Ε.Ι. Αθήνας, όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες, τις οποίες η Επιτροπή οφείλει να ανακοινώσει στον τόπο του διαγωνισμού που συνεδριάζει και να τις καταχωρεί σε σχετικά πρακτικά.

Αν οι διαγωνιζόμενοι παραλείψουν να ζητήσουν τις διασαφηνίσεις αυτές, χάνουν κάθε δικαίωμα αποζημίωσης που τυχόν θα ζητούσαν από τον ΕΛΚΕ του Τ.Ε.Ι. Αθήνας.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού, αφού επισκεφτεί επιτόπου και εξετάσει τα ακίνητα που έχουν προταθεί για μίσθωση, συνεδριάζει με παρόντα όλα τα μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, και με αιτιολογημένη έκθεση για την καταλληλότητα ή όχι των ακινήτων.

Η Επιτροπή μπορεί, εάν το κρίνει αναγκαίο να ζητήσει την εξέταση από υγιεινής απόψεως των ακινήτων αυτών.

Η έκθεση της Επιτροπής κοινοποιείται σε αντίγραφο και με απόδειξη σε όλους όσους, υπέβαλαν κατά τον διαγωνισμό προσφορές.

Κατά της έκθεσης για την καταλληλότητα ή μη του ακινήτου που έχει προσφερθεί, μπορεί να κατατεθεί ένσταση στο πρωτόκολλο του τμήματος ερευνητικών προγραμμάτων του Τ.Ε.Ι. Αθήνας, μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από την κοινοποίηση της απόφασης της επιτροπής Διαγωνισμού.

Εάν η έκθεση της Επιτροπής διαγωνισμού κρίνει κατάλληλο για μίσθωση ένα μόνο ακίνητο, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται σε αυτό το σημείο και η Επιτροπή αυτή, υποβάλλει τα σχετικά πρακτικά για έγκριση στην Επιτροπή Ερευνών του Τ.Ε.Ι. Αθήνας, στην τελική κρίση της οποίας ανήκει η επανάληψη του διαγωνισμού ή η κατακύρωση του αποτελέσματός του.

ΑΡΘΡΟ 8^ο – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό διενέργειάς του με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στην Επιτροπή Ερευνών του Τ.Ε.Ι. Αθήνας τη μίσθωση ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Τα πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής για την καταλληλότητα των ακινήτων, στην οποία επισυνάπτονται και οι προσφορές των μειοδοτών και οι τυχόν ενστάσεις με τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής.

Η Επιτροπή Ερευνών του Τ.Ε.Ι. Αθήνας, αφού λάβει υπόψη τα πιο πάνω έγγραφα, από την αρμόδια Επιτροπή, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ή την επανάληψή του, εκτός εάν εξ αιτίας ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης της απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η Επιτροπή Ερευνών του Τ.Ε.Ι. Αθήνας, δεν δεσμεύεται από την πρόταση της Επιτροπής ή από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, αλλά μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, να προτιμήσει οποιοδήποτε από τα ακίνητα που έχουν προσφερθεί για μίσθωση, επίσης και να ακυρώσει τον διαγωνισμό και να διατάξει την προκήρυξη νέου ή τη σύναψη της σχετικής σύμβασης με απευθείας συμφωνία με τρίτον, χωρίς οι διαγωνιζόμενοι ή αυτός που ανακηρύχθηκε μειοδότης να έχουν το δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 9^ο - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΣΗΣ.

Ο μειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, υποχρεούται να προσέλθει σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να συμμορφωθεί ή δυστροπίας του, κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Τ.Ε.Ι. Αθήνας.

Η Επιτροπή Ερευνών του Τ.Ε.Ι. Αθήνας, έχει το δικαίωμα να μισθώσει ανάλογο ακίνητο και χωρίς διαγωνισμό, σε βάρος του έκπτωτου μειοδότη ο οποίος θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει την τυχόν επιπλέον διαφορά του μισθώματος, μέχρι την λήξη του χρόνου μίσθωσης που έχει ορισθεί στη διακήρυξη, όπως επίσης και να επανορθώσει και κάθε άλλη ζημιά που προκλήθηκε στον ΕΛΚΕ του Τ.Ε.Ι. Αθήνας, από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης.

Οι πιο πάνω υποχρεώσεις του έκπτωτου μειοδότη βεβαιώνονται με καταλογισμό που γίνεται με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Ερευνών του Τ.Ε.Ι. Αθήνας και το ποσό που καταλογίζεται εισπράττεται σύμφωνα με την διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

ΑΡΘΡΟ 10^ο - ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί το μίσθιο κατάλληλο για χρήση για την οποία προορίζεται και σύμφωνα με όρους που περιλαμβάνονται στην διακήρυξη και στη σύμβαση μίσθωσης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του εκμισθωτού, η Επιτροπή Ερευνών του Τ.Ε.Ι. Αθήνας έχει το

δικαίωμα να λύσει τη μίσθωση και να προβεί σε νέα μίσθωση άλλου μισθίου, χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του εκμισθωτή.

Η παραλαβή του μισθίου από το Τ.Ε.Ι. Αθήνας δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή για κάθε είδους ελαττώματα του μισθίου σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα για την μίσθωση πράγματος και το Π.Δ. 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 11^ο - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο πρώτο δεκαήμερο κάθε επόμενου μήνα με την έκδοση επιταγής από το Λογιστήριο του ΕΛΚΕ του Τ.Ε.Ι. Αθήνας μετά από την έγκριση του σχετικού εντάλματος πληρωμής.

Η μη έγκαιρη πληρωμή απαιτούμενου μισθώματος δεν δίνει κανένα δικαίωμα στους εκμισθωτές διακοπής της μίσθωσης με οποιοδήποτε τρόπο.

Η καταβολή των μισθωμάτων θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή με βάση τον ΚΒΣ.

Κάθε νόμιμη κράτηση, φόρος, τέλος που έχει επιβληθεί ή θα επιβληθεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και αντιστοιχεί στο μίσθιο θα βαρύνει αποκλειστικά και εξ' ολοκλήρου τον εκμισθωτή. Το Τ.Α.Π βαρύνει επίσης τον εκμισθωτή και εφ' όσον συμπεριλαμβάνεται στον λογαριασμό της Δ.Ε.Η θα συμψηφίζεται με το μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 12^ο – ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ειδικός Λογαριασμός του ΤΕΙ Αθήνας με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να λύσει μονομερώς την μίσθωση και πριν από την λήξη του χρόνου μίσθωσης, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του εκμισθωτή.

Για την μονομερή λύση της μίσθωσης απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή εξήντα τουλάχιστον ημέρες από την ημερομηνία που προτίθεται ο Ειδικός Λογαριασμός του Τ.Ε.Ι. Αθήνας, να λύσει την μίσθωση, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του Ειδικού Λογαριασμού του Τ.Ε.Ι. Αθήνας για την καταβολή μισθωμάτων. Εάν λυθεί μονομερώς η σύμβαση από μέρους του Ειδικού Λογαριασμού του Τ.Ε.Ι. Αθήνας, κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί από τον μειοδότη υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υπάρχει ως προς τον Ειδικό Λογαριασμό του Τ.Ε.Ι. Αθήνας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΕΡΕΥΝΩΝ ΤΟΥ Τ.Ε.Ι. ΑΘΗΝΑΣ**

**ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΡΑΤΑΚΟΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α - ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο

Ο Ειδικός Λογαριασμός του ΤΕΙ Αθήνας δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για βλάβες ή ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από τη συνήθη χρήση ή την κακή κατασκευή των κτιρίων ή από τυχαίο γεγονός ή από ανωτέρα βία. Η έννοια της συνήθους χρήσης στην περίπτωση αυτή είναι ευρύτερη από αυτή των κοινών μισθώσεων.

Σε περίπτωση ασυνήθους βλάβης ή ζημίας που δεν προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο και που προκαλείται από βαρεία αμέλεια ή δόλο, η ευθύνη για την αποκατάστασή τους βαρύνει τον Ειδικό Λογαριασμό του Τ.Ε.Ι. Αθήνας.

Ο Ειδικός Λογαριασμός του Τ.Ε.Ι. Αθήνας εκτός από την καταβολή του μισθώματος δεν υποχρεούται σε καμία άλλη δαπάνη από οποιαδήποτε αιτία και υπό οποιαδήποτε μορφή.

Ο Ειδικός Λογαριασμός του Τ.Ε.Ι. Αθήνας δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

Άρθρο 2^ο

Οι κάθε είδους δαπάνες φωτισμού, ύδρευσης, θέρμανσης, καθαριότητας, τηλεφώνου, συνδρομής συναγερμού που συνδέονται με το μίσθιο και τη λειτουργία του θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ΕΛΚΕ του Τ.Ε.Ι. Αθήνας.

Άρθρο 3^ο

Όλες οι κρατήσεις, οι φόροι και τα τέλη θα βαρύνουν αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον ιδιοκτήτη εκμισθωτή.

Άρθρο 4^ο

Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο Ειδικός Λογαριασμός του Τ.Ε.Ι. Αθήνας θα έχει το δικαίωμα να επιφέρει εσωτερικές διαρρυθμίσεις, χωρίς να επηρεάζεται η στατική επάρκεια του κτιρίου.

Άρθρο 5^ο

Η επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ του εκμισθωτή και του Ειδικού Λογαριασμού του Τ.Ε.Ι. Αθήνας ανήκει στα αρμόδια Δικαστήρια.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΕΡΕΥΝΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΑΘΗΝΑΣ**

**ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΡΑΤΑΚΟΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ**